

Notice to Receive Public Comments on Opportunities for Neighborhood Stabilization Program 2 (NSP 2) Funding

The City of Vacaville, working in conjunction with the City of Dixon, is reviewing opportunities for NSP 2 funding from the U. S. Department of Housing and Urban Development (HUD). This is the second round of funding provided by HUD to address abandoned and foreclosed homes. This funding may be used for the following activities:

1. Establish financing mechanisms for the purchase and redevelopment of foreclosed homes and residential properties, including such mechanisms as soft-second, loan loss reserves, and shared-equity loans for low- and moderate-income homebuyers;
2. Purchase and rehabilitate homes and residential properties that have been abandoned or foreclosed upon, in order to sell, rent, or redevelop such homes and properties;
3. Establish land banks for homes that have been foreclosed upon;
4. Demolish blighted structures; and
5. Redevelop demolished or vacant properties.

Please note: NSP funds cannot be used to keep a home from foreclosure.

The City of Vacaville will be applying for approximately \$5,000,000 in NSP 2 funds to be used for acquiring and rehabilitating foreclosed properties for resale, and potentially providing financing mechanisms for income-eligible first-time homebuyer households to purchase and rehabilitate foreclosed homes.

The target geographies will be as follows: In Vacaville, all census tracts are eligible under NSP 2. However, census tracts 2532.02, 2529.07, 2531.06, 2529.10, 2531.07, and 2531.05 are targeted.

In Dixon, properties in the 2534.01 census tract will be addressed, with a focus on the homes in the Newgate subdivision.

All residents and organizations are invited to provide input and to participate in the design process, and comments will be considered in finalizing how funds will be used. You may direct written comments to: City of Vacaville ATTN: Anne Putney, 40 Eldridge Avenue, Suite 2, Vacaville, CA 95688 by July 13, 2009.

The City of Vacaville promotes fair housing and makes all programs available to families regardless of age, race, color, religion, sex, national origin, sexual preference, marital status, or disability.

Noticia para Recibir Comentarios Públicos sobre Oportunidades para Fondos de Estabilización para Vecindarios 2 (NSP 2)

La ciudad de Vacaville, coordinando con la ciudad de Dixon, está revisando oportunidades para recibir fondos para el programa NSP 2 del Departamento de Vivienda y Reurbanización de los Estados Unidos (HUD). Esta es la segunda vuelta para proveer fondos por HUD para viviendas abandonadas y donde se han perdido el derecho de hipoteca. Estos fondos pueden ser utilizados por las siguientes actividades:

1. Estabilizar mecanismos financieros para la compra y reurbanización de casas que han perdido el derecho de hipoteca y propiedades residenciales, incluyendo ciertos mecanismos, como préstamos secundarios, préstamos de pérdida de reservas, y préstamos de equidad compartida para compradores de ingresos bajo y moderado;
2. Compra y rehabilitación de casas y propiedades residenciales que han sido abandonadas o que están a punto de pérdida al derecho de hipoteca, para vender, rentar o rehabilitar estas casas y propiedades;
3. Apartar terrenos para casas que han perdido el derecho de hipoteca;
4. Demoler estructuras en decadencia; y
5. Desarrollar propiedades demolidas o vacantes.

Por favor tome nota: fondos de NSP no pueden utilizarse para evitar la pérdida de derecho de hipoteca.

La Ciudad de Vacaville estará aplicando para aproximadamente \$5,000,000 en fondos de NSP 2 para ser usados en adquirir y rehabilitar propiedades que han perdido el derecho de hipotecas y para revenderlas, y también proveer mecanismos financieros para compradores por primera vez quienes sus ingresos los hacen elegibles para comprar y rehabilitar estas casas.

Las áreas geográficas escogidas son las siguientes: En Vacaville, todas las áreas de censo son elegibles bajo NSP 2. Sin embargo, las áreas de censo 2532.02, 2529.07, 2531.06, 2529.10, 2531.07, y 2531.05 son las escogidas.

En Dixon, propiedades en la área de censo 2534.01 serán escogidas, enfocándose en las viviendas en la subdivisión de Newgate.

A todos los residentes y organizaciones se les invita a participar en proveer información y participar en el proceso de diseño, y los comentarios serán considerados en la finalización de como los fondos serán utilizados. Puede enviar sus comentarios por escrito (en español o inglés) directamente a: City of Vacaville ATTN: Anne Putney, 40 Eldridge Avenue, Suite 2, Vacaville, CA 95688 antes del 13 de julio de 2009.

Las Ciudades de Vacaville y Dixon promueven la vivienda equitativa y tienen todos los programas disponibles a familias sin importar la edad, raza, color, religión, sexo, origen nativo, preferencia sexual, estado marital, o discapacidad.